

Тариф на работы по содержанию и ремонту общего имущества оказываемые МУП ЖКХ "Раздольненское" для МКД с шиферной кровлей и имеющие центрального отопления расположенных в Раздольненском районе

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
												27 894,00
Конструктивные элементы												
1	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	27	1	63 618,23	9 209,94	0,00	60 564,55	14 006,24	6 361,82	153 760,78	0,46
2	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	2,5	1	96 689,82	35 727,96	0,00	92 048,70	23 568,98	9 668,98	257 704,44	0,77
3	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	100 кв.м	25	1	72 499,40	9 286,56	0,00	69 019,43	15 834,57	7 249,94	173 889,90	0,52
4	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.	12,5	1	2 248,05	1 379,92	0,00	2 140,14	605,65	224,80	6 598,57	0,02
5	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	2,5	1	22 202,94	76 980,04	0,00	21 137,20	12 633,62	2 220,29	135 174,10	0,40
6	Ремонт вентиляционных коробов	100 м2 поверхности канала	2,5	1	80 089,34	88 596,79	873,29	76 564,83	25 843,05	8 042,52	280 009,81	0,84
7	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	37,5	1	12 778,38	3 260,05	0,00	12 165,02	2 961,36	1 277,84	32 442,64	0,10
8	Смена прямых звеньев водосточных труб	100 м трубы	2,5	1	18 371,06	66 102,21	0,00	17 489,25	10 706,07	1 837,11	114 505,70	0,34
9	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	5	1	77 030,62	43 504,18	0,00	73 333,15	20 356,13	7 703,06	221 927,14	0,66
10	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	11,8	1	13 608,78	1 923,62	0,00	12 955,56	2 991,24	1 360,88	32 840,07	0,10
11	Смена пружины	1 пружина	59	1	5 922,34	4 465,90	0,00	5 638,07	1 682,76	592,23	18 301,30	0,05
12	Смена ручки дверной	1 ручка	118	1	3 350,77	8 429,72	0,00	3 189,94	1 571,90	335,08	16 877,41	0,05
13	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,1	1	5 521,98	9 133,46	2,34	5 256,93	2 091,04	552,20	22 557,95	0,07
14	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	5,9	1	56 676,41	20 782,40	0,00	53 955,94	13 798,55	5 667,64	150 880,94	0,45
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,5	1	30 651,93	2 030,14	0,00	29 180,64	6 495,58	3 065,19	71 423,48	0,21
16	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	5	1	36 742,13	5 966,07	0,00	34 978,51	8 157,10	3 674,21	89 518,03	0,27
Итого по разделу:					598 002,18	386 778,97	875,63	569 617,86	163 303,84	59 833,81	1 778 412,28	5,31
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
17	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопровода	2,5	1	31 424,19	47 192,88	0,00	29 915,83	11 395,95	3 142,42	123 071,27	0,37
18	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	1,3	1	17 597,55	30 978,16	0,00	16 752,86	6 859,50	1 759,75	73 947,82	0,22
19	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 20 мм	100 м трубопроводов	5	1	147 555,12	189 931,68	0,00	140 472,48	50 185,72	14 755,51	542 900,52	1,62
20	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	2	1	59 142,91	108 595,42	0,00	56 304,05	23 524,45	5 914,29	253 481,13	0,76
21	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	5	1	67 384,86	57 150,50	0,00	64 150,39	19 812,00	6 738,49	215 236,24	0,64
22	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	5	1	67 384,86	57 150,50	0,00	64 150,39	19 812,00	6 738,49	215 236,24	0,64

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
23	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1,3	1	2 485,63	601,66	0,00	2 366,32	572,63	248,56	6 274,80	0,02
24	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	20	1	12 614,90	8 991,17	0,00	12 009,38	3 529,62	1 261,49	38 406,56	0,11
25	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	7,5	1	8 563,99	4 448,99	0,00	8 152,92	2 222,42	856,40	24 244,72	0,07
26	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1 устройство	25	1	3 987,47	0,00	0,00	3 796,07	817,27	398,75	8 999,55	0,03
27	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1 соединение	1125	1	13 638,53	0,00	0,00	12 983,88	2 795,35	1 363,85	30 781,62	0,09
28	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	125	1	10 412,01	26 321,63	0,00	9 912,24	4 897,82	1 041,20	52 584,89	0,16
29	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	1,3	1	49 220,42	35 855,25	0,00	46 857,84	13 853,02	4 922,04	150 708,58	0,45
30	Ремонт щитков	1 щит	75	1	19 381,62	1 322,93	0,00	18 451,30	4 111,36	1 938,16	45 205,38	0,14
31	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока	1 счетчик	25	1	2 792,31	115 689,75	0,00	2 658,28	12 719,74	279,23	134 139,31	0,40
32	Замена выключателя	1 выключатель	125	1	4 496,10	7 042,61	0,00	4 280,28	1 660,99	449,61	17 929,60	0,05
33	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	100	1	19 029,23	29 532,48	0,00	18 115,82	7 001,14	1 902,92	75 581,59	0,23
34	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,5	1	922,88	0,00	0,00	878,58	189,15	92,29	2 082,91	0,01
35	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	7,5	1	4 805,36	0,00	0,00	4 574,70	984,91	480,54	10 845,51	0,03
36	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	16,3	1	9 051,16	0,00	0,00	8 616,71	1 855,13	905,12	20 428,11	0,06
37	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	26,6	1	21 149,64	0,00	0,00	20 134,45	4 334,83	2 114,96	47 733,89	0,14
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клетках	1,2	1	2 306,57	0,00	0,00	2 195,86	472,76	230,66	5 205,84	0,02
39	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	7,5	1	2 839,64	0,00	0,00	2 703,34	582,01	283,96	6 408,95	0,02
40	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	25	1	1 352,62	0,00	0,00	1 287,69	277,23	135,26	3 052,81	0,01
41	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	25	1	18 930,93	0,00	0,00	18 022,25	3 880,08	1 893,09	42 726,36	0,13
42	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	12,5	1	9 931,36	165,55	1 117,58	9 454,65	2 170,26	993,14	23 832,54	0,07
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	130	1	22 782,91	203,16	0,00	21 689,33	4 690,92	2 278,29	51 644,62	0,15
44	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,05	208	22 659,85	0,00	0,00	21 572,18	4 644,36	2 265,99	51 142,38	0,15
Итого по разделу:					653 844,63	721 174,33	1 117,58	622 460,09	209 852,65	65 384,46	2 273 833,74	6,79

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

45	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в летний период земельного участка с использованием уличного пылесоса	1000 кв.м. территории	7,5	52	66 394,97	1 236,62	0,00	63 208,01	13 738,16	6 639,50	151 217,26	0,45
46	Подметание в летний период земельного участка с использованием уличного пылесоса	1 000 кв.м. территории	5	52	83 002,40	1 168,33	0,00	79 018,28	17 134,85	8 300,24	188 624,11	0,56
47	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 3 класса	1 000 кв.м. территории	3,5	52	82 213,88	1 219,08	0,00	78 267,61	16 978,56	8 221,39	186 900,52	0,56
48	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,6	52	39 592,14	164,30	0,00	37 691,72	8 132,06	3 959,21	89 539,43	0,27
49	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 3 класса	10 000 кв.м. территории	0,5	2	5 320,13	68,94	0,00	5 064,77	1 097,65	532,01	12 083,51	0,04
50	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	11,8	4	10 397,01	30,77	0,00	9 897,95	2 134,20	1 039,70	23 499,64	0,07
51	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	11,8	48	23 054,24	179,75	0,00	21 947,63	4 744,07	2 305,42	52 231,11	0,16
52	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	5	12	23 272,60	84,25	0,00	22 155,51	4 778,80	2 327,26	52 618,42	0,16

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
53	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	7,9	1	2 168,54	1 690,83	0,00	2 064,45	622,00	216,85	6 762,67	0,02
54	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	7,9	1	5 967,22	990,92	0,00	5 680,79	1 327,09	596,72	14 562,74	0,04
Итого по разделу:					341 383,12	6 833,81	0,00	324 996,73	70 687,43	34 138,31	778 039,41	2,32
Стоимость услуг за 1 квадратный метр общей площади квартиры, руб. в месяц												14,43